

Obec L o p ú c h o v, Lopúchov 85, 086 41 Raslavice

IČO: 00322318, DIČ: 2020623264, kont. : tel. 054 4792101, email : oulopuchov@gmail.com

Výpis uznesenia

Obecného zastupiteľstva č. 20/2025 zo zasadnutia konaného dňa 27.2.2025 v Lopúchove

Obecné zastupiteľstvo v Lopúchove v uznesení číslo 20 /2025 s c h v a ľ u j e :

- **ODPREDAJ obecného majetku** uvedeného v kúpnej zmluve medzi Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. Košice a obcou Lopúchov v nasledovnom rozsahu:

Kanalizačná sieť:

Stoka „A“	celková dĺžka	2323,95 m	vrátane šachiet	51 ks	PVC DN 300
Stoka „A1“	celková dĺžka	395,48 m	vrátane šachiet	13 ks	PVC DN 300
Stoka „A2“	celková dĺžka	638,73 m	vrátane šachiet	18 ks	PVC DN 300
Stoka „A.“	celková dĺžka	219,13 m	vrátane šachiet	6 ks	PVC-U DN 300
Stoka „A1-1“	celková dĺžka	62,83 m	vrátane šachiet	2 ks	PVC-U DN 300
Stoka „A1-2“	celková dĺžka	42,54 m	vrátane šachty	1 ks	PVC-U DN 300
Stoka „A1-3“	celková dĺžka	149,82 m	vrátane šachiet	6 ks	PVC-U DN 300
Stoka „A1-3a“	celková dĺžka	76,84 m	vrátane šachiet	2 ks	PVC-U DN 300
Stoka „A1-5“	celková dĺžka	52,39 m	vrátane šachiet	2 ks	PVC-U DN 300
Stoka „A1-6“	celková dĺžka	189,18 m	vrátane šachiet	6 ks	PVC-U DN 300
Stoka „A1a“	celková dĺžka	62,91 m	vrátane šachiet	2 ks	PVC-U DN 300
Stoka „A1b“	celková dĺžka	83,72 m	vrátane šachiet	2 ks	PVC DN 300
Stoka „A1c“	celková dĺžka	28,08 m	vrátane šachty	1 ks	PVC DN 200
Stoka „B“	celková dĺžka	346,30 m	vrátane šachiet	10 ks	PVC DN 300

Prevod majetku sa uskutočňuje priamym predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods.8, písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Osobitným zreteľom pri prevode majetku obce je skutočnosť, že obec Lopúchov v súčasnosti nemá finančné, materiálové, odborné a personálne kapacity na dlhodobé prevádzkovanie a vlastníctvo vyššie uvedenej kanalizácie. Obec by mohla prevádzkovať kanalizáciu samostatne iba prostredníctvom fyzickej alebo právnickej osoby, ktorej bolo v zmysle § 5 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách udelené živnostenské oprávnenie na prevádzkovanie verejných kanalizácií pri splnení požiadaviek na odbornú spôsobilosť, pričom samostatné prevádzkovanie verejného kanalizácie by bolo pre obec vzhľadom na počet pripojených užívateľov vysoko nerentabilné. V súčasnosti je trendom skôr upúšťanie od samostatného prevádzkovania vodárenskej infraštruktúry obcami a mestami, pričom tieto postupne poverujú prevádzkovaním svojej infraštruktúry vodárenské spoločnosti v územnej pôsobnosti, ktorej sa nachádzajú.

Na základe uvedeného predaj formou obchodnej verejnej súťaže alebo verejnou dražbou v zmysle ustanovenia § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o správe majetku obcí tak neprichádza do úvahy. Odpredaj verejnej kanalizácie do vlastníctva VVS, a. s. za kúpnu cenu 1,- € z dôvodu

hodného osobitného zreteľa je prípustné a v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom obce Lopúchov.

Predávajúci Obec Lopúchov je výlučným vlastníkom majetku stavby „**Kanalizácia obce Lopúchov**“ v k. ú. Lopúchov, ktorá na základe tejto zmluvy **predáva a kupujúci ju nadobúda do svojho vlastníctva** v celistvosti.

Odpredaj majetku obce do vlastníctva Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., IČO: 36570460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice za kúpnu cenu: 1,- € bez DPH, (slovom: Jedno euro) z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prípustné a v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom obce Lopúchov.

Z celkového počtu piatich poslancov Obecného zastupiteľstva sa hlasovania zúčastnili/o päť poslancov.

- za schválenie uznesenia hlasovali/o 5 poslancov
- proti schváleniu uznesenia hlasovali/o 0 poslancov.

V Lopúchove, dňa 28.2.2025

.....
Andrej Demský
starosta obce